



A. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- Baugrenze
- Baugrenze
- Abgrenzung des Masses der Nutzung
 - | 1 Vollgeschoß
 - || 2 Vollgeschoße
- Geltungsbereichsgrenze der Änderung
- Stellplatz

WA	Allgemeines Wohngebiet	
0,40 0,40	Grundflächenzahl (z. B. 0,20)	Geschoßflächenzahl (z. B. 0,40)

B. PLANLICHE HINWEIS

- vorhandene Grundstücksgrenze

C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Bauweise und Nutzung:**
Der Bebauungsplan "Pfarrfeld" vom 19. April 1994 wird wie folgt geändert:
"Für das Grundstück der Flurnummer 171/1, Gemarkung Engelsberg wird die Änderung der Baugrenzen für das Wohngebäude sowie Garagen und Stellplätze festgesetzt.
Die Grundflächenzahl (GRZ) wird auf 0,40 festgesetzt."

D. TEXTLICHE HINWEISE

Für die Ermittlung der Baunutzungszahlen GRZ/GFZ gilt die BauNVO 2017.

Verfahrensvermerke zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Pfarrfeld“:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 7.2.2019 TOP 1489 die 8. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.03.2019 (Amtsblatt Nr. 2) ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 31. Januar 2019 mit Begründung vom 31. Januar 2019 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden (Amtsblatt vom _____, Nr. _____).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 31. Januar 2019 mit Begründung vom 31. Januar 2019 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 31. Januar 2019 mit Begründung vom 31. Januar 2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.02.2019 bis 28.4.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 31. Januar 2019 mit Begründung vom 31. Januar 2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.05.2019 bis 29.07.2019 im Rathaus der Gemeinde Engelsberg, Rathausplatz 1, Zimmer Nr. 18 im 1. OG, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 13.03.2019 (Amtsblatt Nr. 2) ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde Engelsberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.08.2019, TOP 1663 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 31. Januar 2019 mit Begründung vom 31. Januar 2019 als Satzung beschlossen.

Engelsberg, 05.08.2019
Martin Lackner, 1. Bürgermeister



Engelsberg, 05.08.2019
Martin Lackner, 1. Bürgermeister



7. Ausgefertigt

Engelsberg, 22.08.2019
Martin Lackner, 1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN "Pfarrfeld" GEMEINDE Engelsberg



8. Änderung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
im Bereich der Flurstücke-Nr. 171/1, Gemarkung
Engelsberg, Mitterweg 3

Die Gemeinde Engelsberg erläßt gemäß § 1 Abs. 8,
§ 2 Abs. 1, § 9 und § 10 BauGB, Art. 23 der

Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO),
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Art. 81 der
Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) diesen
Bebauungsplan der Innenentwicklung als Satzung.

Bezeichnung: Gemeinde Engelsberg 8. Änderung vom Bebauungsplan "Pfarrfeld"			
Gez: M. Briller	Maßstab: 1 : 500	Bauplanungsbüro Martin Briller Eichenweg 10 Tel.: 08623 / 91 94 60 84558 Kirchweidach Fax: 08623 / 91 94 61	Revision: 2
Datum: 8. Juli 2019			