

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEPARK WIESMÜHL"
GEMEINDE ENGELSBERG



2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Die Bebauungsplanänderung betrifft das Grundstück
Flst.-Nr. 383/14 der Gemarkung Engelsberg
(Parz.-Nr. 13 und 16/Teil des Bebauungsplans)

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom ^{07.09.1995} wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ^{03.08.1995} gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am ^{22.12.1995} gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit rechtskräftig.

Engelsberg, den 23.01.1996

Hadler
.....
(Bürgermeister)

VERANLASSER

Bauer Werner
Tunzenstraße 5
84549 Engelsberg

.....
(Veranlasser)

NACHBARN

.....
Flst.-Nr. 383/2
Ackermann Maria

.....
Flst.-Nr. 383/13
Ott Otto und Leonhard

.....
Flst.-Nr. 383/1, 383/9, 383/15
Gemeinde Engelsberg

SA 40

PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding *A. Zeller*
Tel.: 08663/9888-Fax: 300

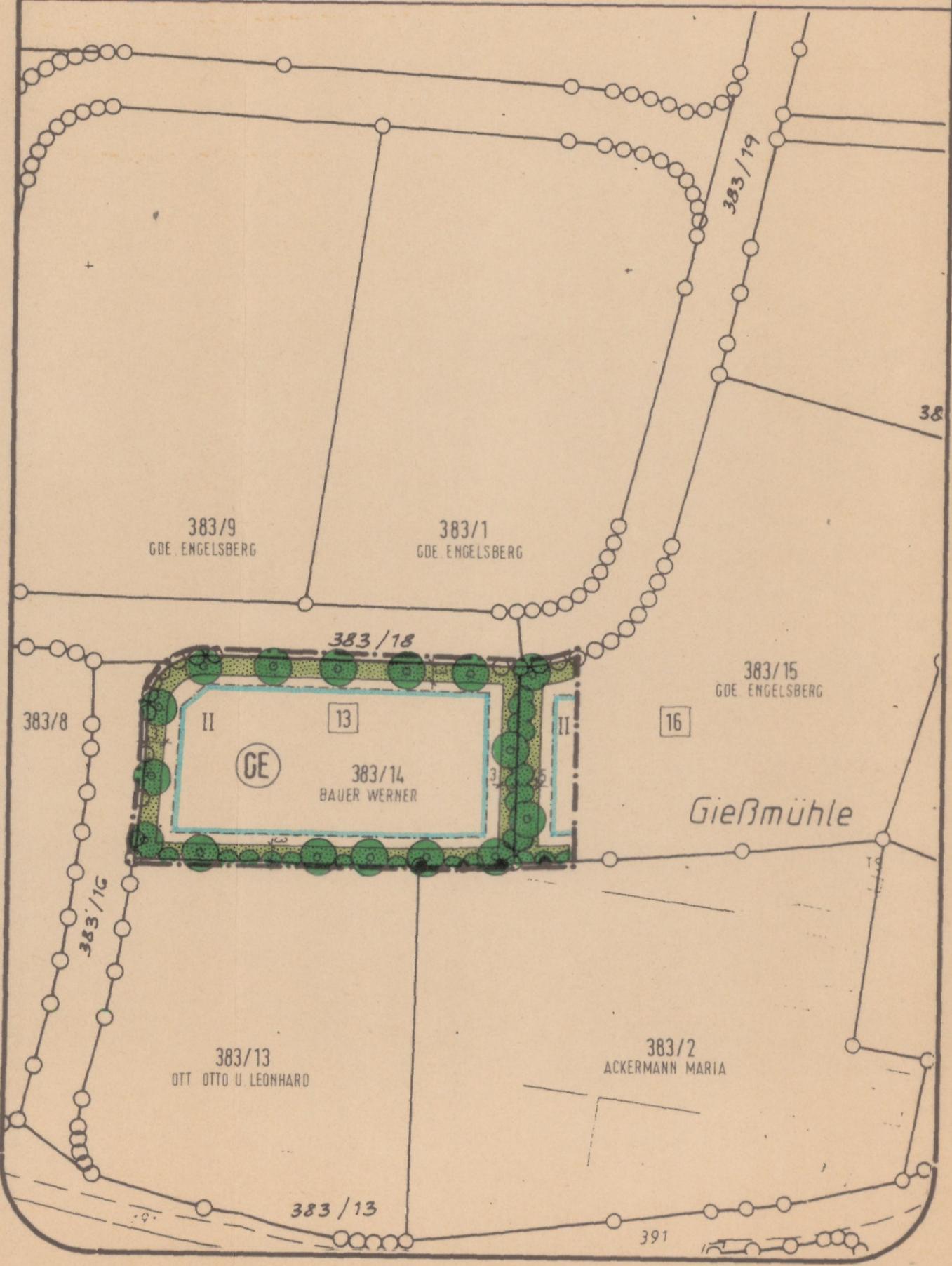
Ruhpolding, den 03.08.1995

② Diese Änderung des Bebauungsplanes
ist am 22.12.95 in Kraft getreten.
Landratsamt Traunstein SG 40

GEPLANTE ÄNDERUNG

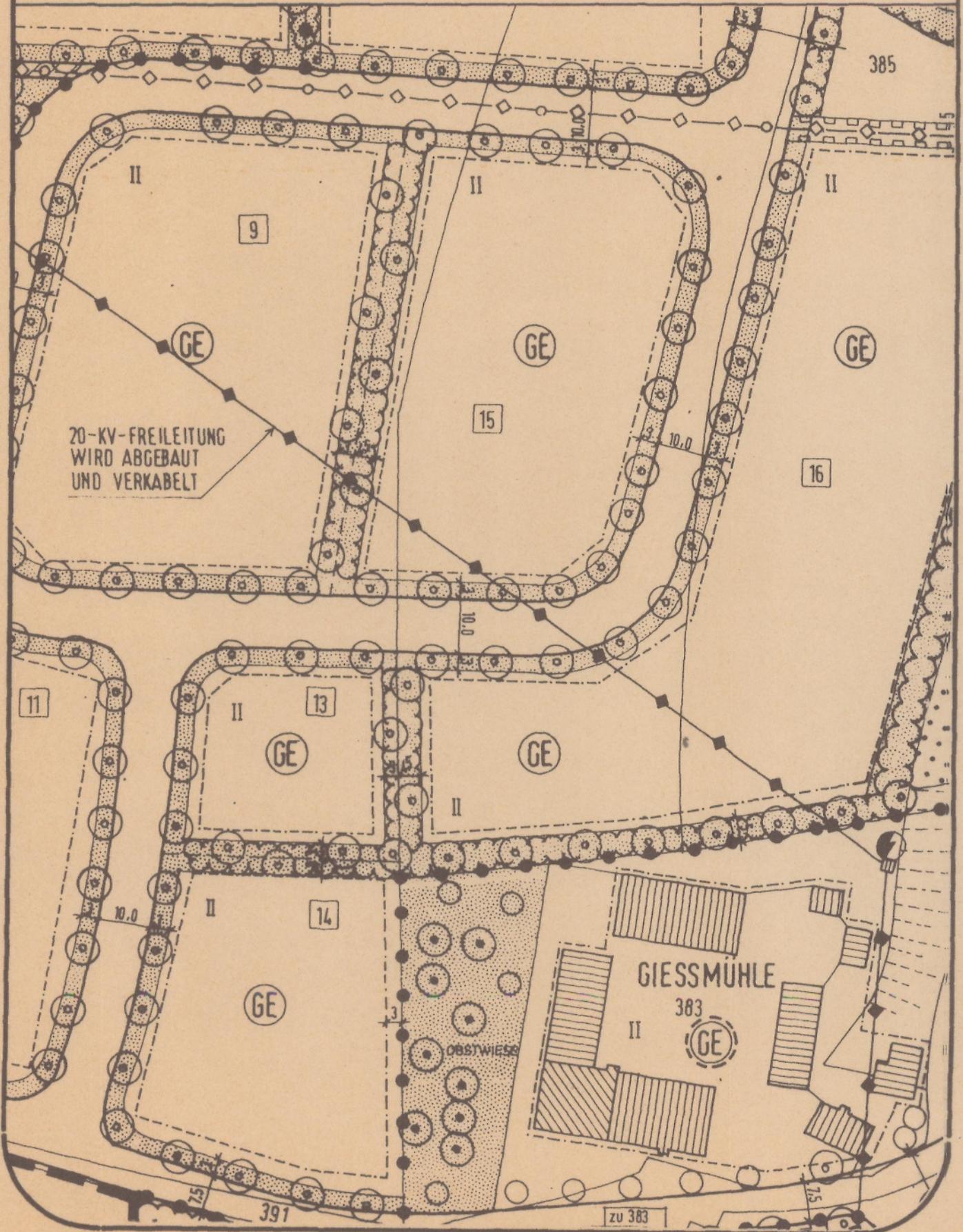
Müller

M=1:1000



AUSZUG AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

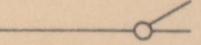
M=1:1000



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  private Grünflächen als:
- verkehrsbegleitende Grünstreifen
- Parzellen-Trenngrünstreifen
-  Anpflanzen von Bäumen (Hochstamm)
-  Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen
(Hochstamm oder Heister)
-  Grenze der Bebauungsplanänderung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart
-  Maßzahl in Metern (z.B. 3,0 m)

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 383/14 Flurstücksnummer (z.B. 383/14)
-  Parzellennummer (z.B. Nr. 13)

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans.