

BEKANNTMACHUNG

Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Engelsberg-Stangenbergfeld“ für das Grundstück mit der Flurnummer 33/29 der Gemarkung Engelsberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB)

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 4. März 2021 beschlossen, für das Gebiet mit dem Grundstück mit der Flurnummer 33/29 der Gemarkung Engelsberg den bestehenden Bebauungsplan „Engelsberg-Stangenbergfeld“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) zu ändern, welches wie folgt umgrenzt ist:

- im Norden von Wohnbebauung
(Grundstücke mit den Flurnummern 33/27 und 33/28 der Gemarkung Engelsberg)
- im Osten von Wohnbebauung
(Grundstücke mit den Flurnummern 33/48, 33/49 und 33/50 der Gemarkung Engelsberg)
- im Süden von Wohnbebauung
(Grundstücke mit den Flurnummern 33/46 und 33/47 der Gemarkung Engelsberg) sowie
- im Westen von Wohnbebauung
(Grundstück mit der Flurnummer 33/30 der Gemarkung Engelsberg)

Der genaue Umgriff des zu ändernden Bebauungsplanes „Engelsberg-Stangenbergfeld“ wird im nachfolgenden Lageplan in türkiser Farbe dargestellt:



Änderungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Engelsberg-Stangenbergfeld“

Es ist vorgesehen, die im Bebauungsplan „Engelsberg-Stangenbergfeld“ festgesetzte Baugrenze für das Wohngebäude sowie für die Garagen und Stellplätze zu ändern. Zugleich soll für das Grundstück mit der Flurnummer 33/29 der Gemarkung Engelsberg auch die festgesetzte Firstrichtung, die Integration der Garage in das Wohngebäude sowie die festgesetzten Mindestdachüberstände verändert werden.

Durch die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Engelsberg-Stangenbergfeld“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die dortige Bebauung geschaffen werden.

Die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB entfällt. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird abgesehen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit nach § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Engelsberg, 19. April 2021

Gemeinde Engelsberg



Martin Lackner
Erster Bürgermeister